

## Obrazac 20.

# IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **St-252/2024**

Dužnik: **Stečajna masa iza GLOBAL TILING d.o.o.  
u stečaju, Rijeka  
OIB: 12470679514**

### I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 21.03.2025. DO 21.06.2025.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od **16. travnja 2025.** stečajnoj upraviteljici daje se suglasnost za prodaju imovine stečajnog dužnika na način da se određuje početna prodajna cijena za nekretninu dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u zk.ul. 4519, k.o. 324574, Kastav na k.č.be. 3532, kuća površine 79 m<sup>2</sup> u iznosu od 88.000,00 EUR.

Na stranicama sudačke mreže oglašena je prva prodaja nekretnine po početnoj prodajnoj cijeni u iznosu od 88.000,00 EUR usmenom javnom dražbom koja se trebala održati dana 12.05.2025. u prostorijama javnog bilježnika Zorana Vrsalovića iz Rijeke, na adresi 51000 Rijeka, Korzo broj 40.

Zapisnikom o usmenoj javnoj dražbi za prodaju nekretnina poslovni broj OU-459/25 od 12.05.2025. potvrđeno je su dana 12.05.2025. pristupila tri ponuditelja – fizičke osobe koje su uplatile jamčevinu, međutim usmena javna dražba nije održana, budući su sva tri ponuditelja suglasno izjavila da odustaju od dražbe.

Na stranicama sudačke mreže oglašena je druga prodaja nekretnine po početnoj prodajnoj cijeni u iznosu od 88.000,00 EUR usmenom javnom dražbom koja se trebala održati dana 29.05.2025. u prostorijama javnog bilježnika Zorana Vrsalovića iz Rijeke, na adresi 51000 Rijeka, Korzo broj 40.

Zapisnikom o usmenoj javnoj dražbi za prodaju nekretnina poslovni broj OU-524/25 od 29.05.2025. potvrđeno je da dana 29.05.2025. nije održana usmena javna dražba obzirom da nije evidentirana niti jedna uplata s naslova jamčevine za kupnju predmetne nekretnine i nije pristupio niti jedan zainteresirani ponuditelj.

### II. STANJE STEČAJNE MASE

#### II.1. Stečajna masa

Dugotrajna materijalna imovina – nekretnina

Prema izvodu iz zemljišnih knjiga Općinskog suda u Rijeci, dužnik je vlasnik nekretnine u Kastvu, na adresi Ulica Vjekoslava Spinčića12 u staroj jezgri grada Kastva, upisane u zk.ul. 4519 k.o. Kastav i to:

- k.čest.br. 3532, kuća površine 79 m<sup>2</sup>

Nekretnina je slobodna od svih tereta.

## **II.2. Unovčenje stečajne mase**

Imovina stečajnog dužnika nije unovčena.

## **III. PODMIRENJE OBVEZA PREMA VJEROVNICIMA STEČAJNE MASE**

Vjerovnici stečajne mase su knjigovođa na ime vođenja poslovnih knjiga i banka koja za stečajnog dužnika vodi poslovni račun.

Vjerovnici stečajne mase namirivati će redom kako novac bude pristizao na poslovni račun stečajnog dužnika.

Stvarni troškovi stečajne upraviteljice odnose se na podmirene troškove javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 191,24 EUR s naslova četiri Zapisnika o posvjedočenju činjenica - usmena javna dražba od 17.02.2025., 20.03.2025. 12.05.2025., 29.05.2025., te 50,00 EUR s naslova pozajmice radi povrata uplaćenih jamčevina - budući je Banka po uplati tri jamčevine automatski naplatila kompletne naknade za vođenje računa od dana otvaranja.

Stanje sredstava na žiro računu stečajnog dužnika je 3,21 EUR.

stečajna upraviteljica  
Violeta Peljušić

### ***U prilogu:***

- *promet po poslovnom računu*
- *zapisnik o usmenoj javnoj dražbi poslovni broj OU-459/25 od 12.05.2025.*
- *račun broj 839/1/2 od 12.05.2025. – javni bilježnik Vrsalović Z.*
- *zapisnik o usmenoj javnoj dražbi poslovni broj OU-524/25 od 29.05.2025.*
- *račun broj 1075/1/2 od 29.05.2025. – javni bilježnik Vrsalović Z.*